



Città di Castelvetrano

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE Bilancio Finanze e Tributi - Informatizzazione e digitalizzazione dei servizi Comunali

*Palazzo Pignatelli - Piazza Umberto I n° 5 91022
Castelvetrano (TP)
Tel. 0924/909685 - 0924/909676 - fax: 0924/932003*

VERBALE N. 30 DEL 28 novembre 2025

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno 28 del mese di novembre presso l'Aula Consiliare – Palazzo di Città, si è riunita, convocata dal Presidente Salvatore Roccolino, ai sensi dell'art. 5, commi 1-2-3 del Regolamento delle Commissioni Consiliari, giusto avviso di Convocazioni prot. n. n. 64310 del 21 novembre 2025, la III Commissione Consiliare Permanente - Bilancio Finanze e Tributi - Informatizzazione e Digitalizzazione dei Servizi Comunali, per discutere e deliberare i seguenti ordini all'ordine del giorno:

- 1. Lettura ed approvazione dei verbali precedenti;**
- 2. Dup**
- 3. Bilancio**
- 4. Varie ed eventuali.**

Si invita in audizione il Dott. Di Como Andrea.

Sono presenti i consiglieri Roccolino, Impallari, Stallone, Italia e Pellerito.

Il Presidente apre la seduta alle ore 12:05.

Chiede la parola il consigliere Impallari il quale rappresenta che sebbene il dottore di Como in commissione si fosse espresso in maniera favorevole al rilascio della copia cartacea del DUP, lo stesso ha disatteso gli impegni assunti considerato che non ha fornito alcuna copia cartacea del documento richiesto.

Entra il consigliere Catalanotto alle ore 12:09.

Il Presidente della Commissione chiede alla consigliera Pellerito di continuare la lettura del DUP.

La consigliera Pellerito procede con la lettura e si continua con l'esame della missione 1. La consigliera Italia evidenzia che nel DUP non viene riportato il prospetto dei beni del piano di valorizzazione del patrimonio.

Alle ore 12:34 entra il dott. Di Como.

La consigliere Pellerito chiede al dott. Di Como spiegazioni sulla differenza di importi nella prima missione tra la prima annualità e quelle successive. Il dott. Di Como precisa che l'importo maggiore della prima annualità della missione 1 è dovuto alle spese di investimento che sono superiori per la prima annualità. Gli investimenti sono: gestione patrimonio, anagrafe, servizi tecnici, tributi, ragioneria, servizi generali.

La consigliera Pellerito chiede che il funzionario si munisca delle pezze d'appoggio per capire nello specifico il maggiore investimento a che cosa è dovuto, così da approfondire meglio in sede di esame del bilancio.

La consigliera Italia chiede e fa presente al Dott. Di Como che nel DUP non viene riportato il prospetto dei beni del piano di valorizzazione del patrimonio e quest'ultimo precisa che

non è presente nel file del DUP inviato ai consiglieri, ma è contenuto nella deliberazione relativa al DUP e comunque fornisce alla commissione il prospetto.

Il consigliere Impallari chiede al Dott. Di Como se c'è la possibilità di attribuire il gettone di presenza ai segretari di commissione e quest'ultimo risponde che al momento le finanze comunali non lo permettono.

Il dott. Di Como rappresenta al consigliere Impallari che ha stampato la copia del DUP e che può ritirarla presso l'ufficio.

Alle 12:45 esce il consigliere Impallari.

Si continua con l'esame della missione 6 e il Dott. Di Como su richiesta della consigliera Pellerito rappresenta che nella missione in questione ci sono anche progetti che non richiedono finanziamento o che sono in attesa di finanziamento.

La consigliera Pellerito chiede al responsabile se dei 152.000 euro che sono alla missione 7 per il turismo alcune somme possono essere destinate per l'estate selinuntina ed alcune per quella di Triscina.

Il dott. Di Como spiega che ciò non può essere oggetto di emendamento ma solo di atto di indirizzo all'amministrazione perché non si spostano somme da un capitolo ad un altro ma semplicemente si specifica come devono essere utilizzate le somme già stanziate in bilancio.

La consigliera Pellerito chiede al dott. Di Como quanti soldi sono stati incassati per l'alienazione dei capannoni dell'area artigianale e come si possono impegnare. Il responsabile fa presente che già sono stati incassati 370.000,00 euro, ma che ci sono altri capannoni in vendita per i quali ancora non sono stati stipulati i rogiti e che le somme ricavate dalla vendita si devono impegnare esclusivamente per realizzazione di opere pubbliche, spese di investimento e manutenzione straordinaria. La consigliera Italia chiede ad oggi per cosa sono stati impegnati nello specifico ed il Dott. Di Como risponde per manutenzione straordinaria e fognatura.

La consigliera Pellerito chiede al responsabile perché l'immobile denominato Area 14 non è stato tolto dal Piano delle alienazioni non essendo di proprietà del Comune. Il dott. Di Como precisa che trattandosi di programmazione futura può essere inserito nel DUP perché basta sistemare alcuni aspetti burocratici con la regione affinché il Comune ottenga la piena proprietà e conseguentemente poterlo vendere.

La consigliera Italia chiede informazioni sull'immobile dell'Area Rosminiana ed il dott. Di Como chiarisce che è prevista la vendita dello stesso.

Si continua a discutere dei locali del piano terra di Palazzo Pignatelli 4, 5 e 6 che sono indicati nel DUP in uso gratuito ma che invece ad avviso dei consiglieri andrebbero concessi in locazione.

Il consigliere Catalanotto chiede al dott. Di Como se l'immobile occupato dalla società operaia è del comune ed il responsabile risponde che la società operaia ha in locazione l'immobile e che essendo una società di mutuo soccorso corrisponde un canone agevolato ma sempre puntualmente.

La Pellerito chiede che venga chiesto all'ufficio tributi se gli immobili fatiscenti che occupano i marciapiedi con i piloni hanno la concessione e pagano i relativi canoni.

La Pellerito dopo un accenno alla missione Giustizia relativa agli uffici del GdP, chiede al dott. Di Como se nella Missione ordine pubblico e di sicurezza rientrano anche le spese per il personale e il Presidente chiede al dott. Di Como perché nel 2026 viene inserita una somma maggiore rispetto alle altre annualità. Il dott. Di Como chiarisce che per rispondere nello specifico alle domande sulle somme ha necessità di consultare il bilancio.

Si continua con l'esame della missione relativa al Diritto allo studio che prevede tanti investimenti per le scuole nel piano triennale già finanziati per i quali già ci sono progetti esecutivi come la scuola Borsani, la palestra dell'Enrico Medi e della Pappalardo. Il Dott. Di Como precisa altresì che per lo Stadio Paolo Marino è previsto un investimento, già in bilancio, pari a €. 1.370.000,00.

Alle ore 13:10 viene chiusa la seduta

Il Presidente
F.to Rag. Salvatore Roccolino