



Città di Castelvetro

I COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

“Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive (commercio, artigianato, agricoltura)”.

Verbale n. 18 del 10 Agosto 2026

Premesso che con nota prot. n. 46365 del 06/08/2026 è stata convocata la seduta della Prima Commissione Consiliare per il giorno 10 Agosto 2026 alle ore 10.30 in prima convocazione e alle ore 11.30 in seconda convocazione;

VERBALIZZA IL SEGRETARIO SIG. ANTONINO CERTA

L'anno duemilaventisei, il giorno dieci del mese di Agosto (**10/08/2026**) presso i locali comunali di Via della Rosa al 1° piano, si riunisce la Prima Commissione Consiliare Permanente, per trattare i seguenti argomenti posti all'ordine del giorno:

- 1) Lettura e presa d'atto del verbale della seduta precedente.
- 2) Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale del 30/07/2026 - Rettifica parziale superficie percorsa dal fuoco – foglio di mappa 82 – particella 301 – incendio del 18/05/2022 – Catasto Incendi anno 2022 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°18 del 26/02/2024.
- 3) Varie ed eventuali.

Alle ore 10.30 sono presenti in aula il Presidente Milazzo e i consiglieri: Viola e Craparotta.

ENTRA alle 10.35 il Responsabile della VI D.O. Arch. Calamia invitato ai lavori della Commissione.

ENTRA alle 10:40 la Consiglieria Di Bella

Il Presidente Milazzo constatato il raggiungimento del numero legale alle ore 10.40 apre i lavori della Commissione.

Il Presidente Milazzo relativamente al punto 2 posto all'ordine del giorno, dà lettura della Proposta di Delibera in oggetto, della Relazione Tecnica allegata e della nota di trasmissione di suddetta Proposta di Deliberazione a firma del Responsabile della VI D.O. Arch. Calamia.

ENTRANO alle 10,50 i Consiglieri Stallone e Stuppia.

IL Presidente Milazzo fa presente ai componenti che dalla nota n°19 del 04/08/2026, allegata alla trasmissione della suddetta Deliberazione, dalla stessa non si evince alcun elemento né scritto né desumibile che l'atto di Delibera possa rivestire carattere d'urgenza, tale carattere non è nemmeno motivato nella lettera di trasmissione al Consiglio da parte dell'ufficio preposto, per tale motivo la Commissione viene convocata con carattere ordinario come da nota prot.46087 del 05/08/2026 inviata al Responsabile della VI D.O. Arch. Calamia *et alii* e della stessa si dà lettura in Commissione.

Il Presidente sulla Proposta di Delibera che prevede la rettifica parziale - Rettifica parziale superficie percorsa dal fuoco – foglio di mappa 82 – particella 301 – incendio del 18/05/2022 – Catasto Incendi anno 2022 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°18 del 26/02/2024, pone alcune questioni all'attenzione dell'Arch. Calamia chiedendo chiarimenti: **1)** Nella Delibera in esame viene riportato un generico “ravvisata la necessità”. Tale necessità risulta riscontrata dal Responsabile del servizio su sua diretta iniziativa oppure tale necessità è rappresentata da apposita richiesta della Ditta proprietaria del terreno?. **2)** Quando è stata rilevata o fatta rilevare tale necessità? e/o come mai è stata determinata la inesattezza della perimetrazione solo oggi?. **3)** La Ditta proprietaria del terreno ha fatto osservazione nei termini previsti al Catasto incendi di cui alla Delibera di C.C. n°18/2024?. **4)** Nella stessa Delibera che si propone non viene rappresentata alcuna necessità di “carattere di urgenza”, mentre tale carattere viene riportato solo nella lettera di trasmissione della Delibera, prot. n°19/26 della Presidenza del Consiglio, inoltre su nostra specifica richiesta (nota n°46087 del

05/08/2026), lei risponde che c'è “carattere di assoluta urgenza ed indefinibilità”, in quanto finalizzata alla correzione di un “errore materiale d'ufficio concernente la perimetrazione dell'area effettivamente percorsa dal fuoco”; a tutto ciò non viene dato, a mio parere, alcuna motivazione salvo che non ci siano limiti temporali che lei non ha riportato che risultino imposti da fattori esterni. A tutto ciò cosa ci risponde?. 5) Nella sua lettera di riscontro n°46243 del 05/08/2026, si pone altra problematica. Ed io chiedo entro quanto tempo si deve o si doveva approvare la revisione del Catasto Incendi per il 2025? E la revisione del Piano Regionale (Piano AIB) triennio 2023/2025 è stato effettuato con Decreto della Regione n°521/Gab del 24/03/2026? Inoltre è pervenuta nota di diffida da parte del competente Assessorato?

Prende parola l'Arch. Calamia che dice che la Regione ha redatto le carte Catasti Incendi nel 2022 e nello specifico per la questione perimetrazione si è rifatta ai dati forniti dall' Ing. La Rocca che li aveva acquisiti a sua volta dal Corpo Forestale e dagli ordini preposti al controllo del territorio. Allora l'ufficio imponeva i vincoli quinquennali.

Successivamente il proprietario dichiarava che era solo una parte di tutta quell'area ad aver subito incendi quindi si è aperta la questione perimetrazione delle porzioni di superfici effettivamente interessate da incendio per cui l'ufficio ha svolto le verifiche necessarie attraverso COPERNICUS sulle aree bruciate e si è visto che solo una parte risultava bruciata, quindi l'ufficio sta proponendo una ripermetrazione di queste aree.

Continua ribadendo alla Commissione che il 27 Ottobre 2025 i proprietari asserivano che c'era solo una parte di questa area che ha subito incendi e l'Ufficio ha predisposto una verifica con COPERNICUS sulle aree bruciate accertando che solo una parte aveva subito incendio. Quindi l'Ufficio ha proposto una ripermetrazione delle superfici e tutto ciò al fine di redarre una corretta ripermetrazione dell'area interessate da incendio da presentare alla Regione alla luce di un possibile “errore materiale d'ufficio” che era stato commesso.

Prende la parola il Consigliere Stuppia che chiede come mai ci sia accorti solo così tardi di ciò e se si è in possesso della relazione dei Vigili Urbani.

Interviene l'Arch. Calamia ipotizzando un errore nell'identificazione delle quantità di superficie bruciata nei sopralluoghi avvenuti, inoltre sono state eseguite sovrapposizioni tra i dati forniti dalla Corpo Forestale con la Carte Regionale Incendi del 2022 e pare che non siamo stati percorsi dal fuoco tutti i 52 Ha di terreno.

Il Consigliere Stuppia chiede:chi ha detto che sono stati bruciati 52 Ha di terreno?.

La Consigliera Viola legge la nota presentata dal proprietario del terreno all'Ente.

Prende la parola l'Arch. Calamia facendo presente che nessuno ha fatto opposizione alla Delibera di allora del 2022 inoltre viste le note dei Vigili Urbani e dei Vigili del Fuoco l'ufficio ha disposto vincolo su tutta quell'area comunicata.

Inoltre fa presente che per l'aggiornamento Catasto Incendi anno 2025 i Comuni faranno riferimento specificatamente alle aree percorse dal fuoco solo attraverso le segnalazioni pervenute dal Corpo Forestale.

La Consigliera Di Bella chiede se la ripermetrazione e quindi lo svincolo determina dei miglioramenti sui terreni per il proprietario.

Per la Consigliera Viola bisogna capire perchè concretamente si debba fare lo svincolo su tutta questa area.

Il Presidente Milazzo chiede tutti gli atti inerenti la determinazione delle superfici interessate dagli incendi.

Il Consigliere Craparotta visto che non si ritiene in “carattere d'urgenza” chiede di ritirare l'atto Deliberativo e l'integrazione da parte dell'ufficio competente di una relazione esaustiva.

Il Presidente dopo aver dato lettura della Proposta di Delibera in oggetto, dopo aver sentito il Responsabile VI D.O. Arch. Pasquale Calamia, dopo avere esaminato gli atti relativi alla stessa comunica che la Commissione ad unanimità dei presenti si astiene dall'esprimere parere sul punto all'ordine del giorno rinviando la discussione in Consiglio Comunale.

ASTENUTI: Milazzo, Craparotta, Di Bella, Stallone, Stuppia e Viola

ASSENTE: Vivona

Il Presidente Milazzo Rosalia dichiara il risultato della votazione come sopra

Il Presidente Milazzo chiude i lavori della Commissione alle ore 12:10.

Il Segretario
F.to Certa Antonino

Il Presidente 1^ Commissione
F.to Milazzo Rosalia