



Città di Castelvetro

I COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

“Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive (commercio, artigianato, agricoltura)”.

Verbale n. 17 del 23 Luglio 2026

Premesso che con nota prot. n. 42543 del 20/07/2026 è stata convocata la seduta della Prima Commissione Consiliare per il giorno 23 Luglio 2026 alle ore 11.30 in prima convocazione e alle ore 12.30 in seconda convocazione;

VERBALIZZA IL SEGRETARIO SIG. ANTONINO CERTA

L'anno duemilaventisei, il giorno ventitre del mese di Luglio (**23/07/2026**) presso i locali comunali di Via della Rosa al 1° piano, si riunisce la Prima Commissione Consiliare Permanente, per trattare i seguenti argomenti posti all'ordine del giorno:

- 1) Lettura e presa d'atto del verbale della seduta precedente.
- 2) Risccontro sui titoli edilizi rilasciati negli anni 2020/2026
- 3) Varie ed eventuali.

Alle ore 11.30 sono presenti in aula il Presidente Milazzo e i consiglieri: Stallone, Di Bella, Vivona e Viola.

È presente alle 11.30 l'Assessore Palermo invitato ai lavori della Commissione.

Il Presidente Milazzo constatato il raggiungimento del numero legale alle ore 11.30 apre i lavori della Commissione e affronta il primo punto all'ordine facendo presente che il verbale n°16 del 03/07/2026 era stato già letto ed approvato in 4^ C.C.P. essendo la seduta in Commissione congiunta.

Il Presidente Milazzo relativamente al punto 2 posto all'ordine del giorno, fa presente che questa Commissione aveva già richiesto al Responsabile della VI D.O. Arch. Calamia di rendicontare sui titoli edilizi rilasciati dal suo ufficio negli anni 2020/2026 tuttavia gli stessi sono pervenuti dopo reiterati solleciti fatti da parte dell'Assessore Palermo non per ultimo sollecito fatto con richiesta formale da parte dello stesso in data 25/06/2026 al Responsabile Calamia che in data 17/07/2026 ha fatto pervenire nota di risposta.

La tardiva risposta è pervenuta dopo circa un mese dalla prima richiesta fatta dalla Commissione attraverso l'Assessore Palermo, risposta che dà la possibilità di valutare quante siano effettivamente le pratiche presentate/esitate dall'ufficio e capire concretamente la fattezza dell'iter dei titoli edilizi.

Alla luce di questa nota l'Assessore Palermo fa presente che poi non sono così tante le pratiche interessate.

Il Consigliere Stallone fa presente che ci vuole quasi un anno per ottenere i cittadini le concessioni.

La Consigliera Viola chiede di conoscere l'andazzo e le effettive tempistiche per portare a termine una pratica.

La Consigliera Vivona e tutta la Commissione chiede di monitorare le effettive istanze per il rilascio di concessioni edilizie.

Il Consigliere Stallone fa presente che i PDC in sanatoria hanno un diverso iter rispetto alle concessioni edilizie.

La Commissione propone di chiedere a Settembre chiarimenti e approfondimenti sulla questione titoli edilizi rilasciati e sulle varie richieste di lavori pervenuti all'ufficio gestito dal Responsabile Arch. Calamia.

La Consigliera Di Bella sulla nota ricevuta dall'Assessore Palermo propone un riaggiornamento sull'argomento per Settembre inoltre si chiede perchè ci siano inspiegabilmente così poche pratiche e formula l'ipotesi chiedendosi se ciò possa essere dato da un rallentamento dell'economia locale e di come mai alla luce del bonus 110 le pratiche non si siano incrementate.

L'Assessore Palermo fa presente che per aiutare e snellire tutte una serie di pratiche presentate è stato inserito un ulteriore ufficio gestito da un nuovo tecnico l'Ing. Filippo Luppino.

Il Presidente Milazzo chiude i lavori della Commissione alle ore 12:05.

Il Segretario
F.to Certa Antonino

Il Presidente 1^ Commissione
F.to Milazzo Rosalia