



Città di Castelvetro

I COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

“Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive (commercio, artigianato, agricoltura)”.

Verbale n. 16 del 03 Luglio 2026

Premesso che con nota prot. n. 37997 del 29/06/2026 è stata convocata la seduta della Prima Commissione Consiliare per il giorno 03 Luglio 2026 alle ore 9.00 in prima convocazione e alle ore 10.00 in seconda convocazione la stessa congiunta con la 4^ C.C.P. nota convocazione prot. n. 37883 del 29/06/2026;

Verbale della I^ Commissione Consiliare in seduta congiunta con la IV^ C.C.P. -1^Convocazione

Data: 03 Luglio 2026

Ora di inizio: ore 9,15

Presidente: consigliere Milazzo Rosalia

Segretario verbalizzante: Di Maio Salvatore

☐

Presenti

Consiglieri: Marchese, Catalanotto, Impallari, Craparotta, Pellerito, Di Bella, Viola, Stallone, Milazzo

Assenti

Consigliere: Roccolino, Stuppia, Vivona

Ordine del giorno:

- 1) Lettura e presa d'atto verbale precedente
- 2) Chiarimenti sulla stesura/approvazione del PUG - delucidazioni sui lavori nella frazione Triscina
- 3) Varie ed eventuali

Svolgimento della seduta:

la presidenza della Commissione congiunta, di comune accordo, viene affidata alla presidente della I^ C.C.P. Milazzo Rosalia, che procede ad accertare l'esistenza del numero legale, con la presenza dei consiglieri Marchese, Craparotta, Impallari, Catalanotto, Stallone, Viola, Pellerito, Di Bella ed alle 9,15 apre la seduta in 1^ convocazione.

Lettura e presa d'atto del verbale precedente della I^ C.C.P., a cura della presidente Milazzo.

La presidente Milazzo, inizia a trattare il 2° punto all'ordine del giorno: “Chiarimenti sulla stesura/approvazione del PUG – delucidazioni sui lavori nella frazione Triscina”, alla presenza dell'assessore ing. Palermo e dell'ing. La Rocca, quest'ultimo interviene in qualità di uditore.

La presidente Milazzo decide di contattare telefonicamente l'arch. Pasquale Calamia, per consentirgli di partecipare ai lavori della Commissione ed in particolare di relazionare sulla stesura del PUG.

Interviene la consigliera Pellerito, per precisare che in IV^a C.C.P. è stata già sentita la parte politica e che adesso verrà ascoltato l'arch. Calamia in qualità di tecnico, oltre che di responsabile di Direzione; la consigliera Viola, invece, chiede di sapere a che punto siamo con la stesura del PUG, e l'ing. Palermo che prende la parola, gli risponde che siamo in fase di completamento delle indagini anche dal punto di vista socio-economico – analisi conoscitiva del territorio, per poi parlare di proponimenti, tenendo conto anche dei suggerimenti che perverranno da parte dei cittadini e delle associazioni, utilizzando un apposito foglio in formato excel.

Interviene l'arch. Calamia, per ribadire come ha già detto l'ing. Palermo che si sta prendendo in considerazione tutto, con anche associazioni e cittadini, e sono già stati affidati gli incarichi; prende nuovamente la parola l'ing. Palermo per ribadire una cosa fondamentale, ossia che non esiste alcun termine perentorio, per cui al cittadino è sempre consentito interloquire con l'Amministrazione comunale, poi precisa che l'Urban Center è stato fatto ed ha sede presso la Collegiata di S. Pietro, anche se finora è stato poco pubblicizzato; per la consigliera Pellerito, a cui sembra una novità assoluta, è corretto pubblicizzarlo.

L'ing. Palermo, assicura che dopo il 13 luglio 2026 si dirà che c'è l'Urban Center (collegamento centro storico e centro commerciale), e che stiamo acquisendo gli studi preliminari del PUG, essendo la pianificazione fondamentale per la stesura del piano unitamente agli studi socio-economici, dove viene fatto notare che il trend in Sicilia va verso l'emigrazione e ci sono una serie di analisi, oggetto di approfondimento ed in più giorno dopo giorno c'è il piano paesaggistico regionale, con in particolare l'art. 20 che introduce per Triscina lato mare dei piani di recupero; va precisato che il piano paesaggistico regionale è stato pubblicato in data 01 aprile 2026, e l'art. 20 predetto, è stato modificato per l'esattezza il 26 giugno u. s. con conseguente riapertura dei termini; inoltre ai fini della stesura del PUG si sta procedendo a catalogare tutte le richieste anche dei privati, per specifici lotti di terreni, senza aver tralasciato di raccordarci con l'ufficio Tributi per quelle aree dove i proprietari vorrebbero trasformarli in verde agricolo.

Inoltre, è stato approvato in Conferenza dei servizi, il piano per il Centro storico, a cui si sta lavorando con l'assenso della Soprintendenza e del Genio civile, consentendo ciò la piena attuazione.

Interviene la consigliera Viola, per chiedere l'urbanizzazione tra il paese e le borgate (ad esempio fognature e allaccio idrico), mentre l'ing. Palermo, dice che c'è uno studio tra Marinella ed il centro urbano, a cura dell'arch. Guerrera, e si sta attenzionando un "unicum" con Castelvetro da collegare con la frazione Triscina, anche perché il PUG è unico ed include pure Triscina, ovvero il territorio è unico, ed ogni elemento concorre a stabilire un unicum.

Va precisato che lo studio del PUG è proprio questo e si vuole un territorio unitario, mentre è opportuno ribadire che il concetto di rigenerazione urbana significa dotare il territorio di tutti i servizi fondamentali per il vivere civile.

Interviene la consigliera Di Bella, per chiedere se è possibile apportare modifiche, ad esempio agli studi socio-economici conclusi e magari al momento della bozza di studio, sarà opportuno portarlo a conoscenza della città, tramite il Consiglio comunale e la stessa commissione, inverosimilmente, ci sono degli studi che prima di essere approvati devono essere opportunamente portati a conoscenza della città; su tale questione c'è la piena condivisione da parte dell'ing. Palermo.

Interviene il consigliere Craparotta, per sapere quali sono i tempi di attuazione di quanto detto e gli risponde l'ing. Palermo, dicendo che occorre ultimare le indagini preliminari per avere certezza di

quello che si deve fare, poi ci saranno le proposte di soluzione (più difficili da attuare) e si sta lavorando sull'analisi per maturare tutte le soluzioni possibili; in questo contesto, si cercherà di fare il più presto possibile, sicuramente entro un paio di mesi, anche se a detta dell'ing. Palermo si è accumulato un certo ritardo in vista di un minimo di proposta e valutazione delle problematiche.

A seguire, la presidente Milazzo, congeda l'arch. Calamia per le ore 10,05 e lo ringrazia per la fattiva collaborazione.

La consigliera Pellerito, chiede notizie all'ing. Palermo per la realizzazione del lungomare a Triscina, e questi le risponde che dove possibile lo stesso verrà realizzato, riuscendo a realizzare la famigerata "passeggiata a mare", mentre nel corso di questo mese di luglio, si farà una riunione sullo studio socio-economico con l'ufficio piano e la 2^ Direzione organizzativa.

Per finire, la consigliera Viola, comunica che si leggerà attentamente quanto proposto in merito alla stesura del PUG.

La presidente Milazzo dopo aver esaminato tutti i punti all'O.d.g., chiude la seduta alle ore 10,15, ringraziando tutti i presenti..

F/to

Il segretario Verbalizzante
Di Maio Salvatore.

F/to

La Presidente
Milazzo Rosalia