



Città di Castelvetro

I COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

“Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive (commercio, artigianato, agricoltura)”.

Verbale n. 12 del 26 Maggio 2026

Premesso che con nota prot. n. 30024 del 20/05/2026 è stata convocata la seduta della Prima Commissione Consiliare per il giorno 26 Maggio 2026 alle ore 09.00 in prima convocazione e alle ore 10.00 in seconda convocazione;

VERBALIZZA IL SEGRETARIO SIG. ANTONINO CERTA

L'anno duemilaventisei, il giorno ventisei del mese di Maggio (**26/05/2026**) presso i locali comunali di Via della Rosa al 1° piano, si riunisce la Prima Commissione Consiliare Permanente, per trattare i seguenti argomenti posti all'ordine del giorno:

- 1) Lettura e presa d'atto del verbale della seduta precedente.
- 2) Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale del 15/05/2026 - “Aggiornamento oneri di urbanizzazione e contributo di costruzione ex artt. 16 e 19 del DPR n. 380/2001 con le norme di recepimento in Sicilia per gli anni 2020-2021-2022-2023-2024-2025 e 2026”
- 3) Varie ed eventuali.

Alle ore 09.00 sono presenti in aula il Presidente Milazzo e i consiglieri Craparotta e Stupia.

È presente alle 9.00 l'Assessore Palermo invitato ai lavori della Commissione e il Geom. Anna Maria Vitale delegata dal Responsabile della VI D.O. Arch. Pasquale Calamia che non è potuto intervenire per motivi istituzionali.

Alle ore 09.10 il Presidente Milazzo constatata la mancanza del numero legale rimanda i lavori della Commissione in 2^ convocazione.

Alle ore 10.00 in seconda convocazione sono presenti il Presidente Milazzo e i consiglieri Craparotta, Di Bella e Viola. E' presente anche l'Assessore Palermo e il Geom. Anna Maria Vitale.

Il Presidente Milazzo constatato il raggiungimento del numero legale alle ore 10.00 apre i lavori della Commissione.

Il Presidente Milazzo saluta la Commissione e ringrazia tutti i presenti e affronta il primo punto all'ordine del giorno dando lettura del verbale n°11 del 22/04/2026 e la Commissione ne prende atto.

Poi introduce il secondo punto all'ordine del giorno - Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale del 15/05/2026 - “Aggiornamento oneri di urbanizzazione e contributo di costruzione ex artt. 16 e 19 del DPR n. 380/2001 con le norme di recepimento in Sicilia per gli anni 2020-2021-2022-2023-2024-2025 e 2026”, e fa presente che si tratta di un adempimento Tecnico-Normativo importante e che l'aggiornamento degli oneri non è una scelta discrezionale del Comune, ma serve ad adeguare i parametri all'inflazione e ai costi reali delle opere di urbanizzazione. In questo modo garantiamo due cose: da un lato l'equità per chi fa impresa e costruisce, dall'altro le risorse necessarie al Comune per realizzare e mantenere le infrastrutture – strade, reti, verde, parcheggi – di cui tutta la città beneficia.

Inoltre chiede ai colleghi di concentrarsi su tutto quello che ruota attorno alla suddetta Proposta: importi, indici ISTAT, direttive regionali e statali, effetti che comporta questo aggiornamento per le pratiche in corso e per quelle future e che ci sia trasparenza di comunicazione verso i tecnici e i cittadini.

Comunica inoltre che stamattina sono state trasmesse le tabelle/schede tecniche a tutti i Consiglieri.

Il Presidente Milazzo dà la parola all'Assessore Palermo che fa presente tutto il lavoro svolto dall'Ufficio preposto relativamente all'aggiornamento riguardante oneri di urbanizzazione e contributo di costruzione per la succitata Proposta di Deliberazione.

ENTRA alle ore 10.10 il Consigliere Stallone.

L'Assessore Palermo continua comunicando che l'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costruzione fa riferimento alla Deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri e le attribuzioni del Consiglio Comunale) n°3 del 15/02/2019.

La Consigliera Di Bella chiede se anche sulle ristrutturazione si debbano adeguare gli oneri.

L'Assessore Palermo parla di agevolazioni sugli oneri.

La Commissione legge alcune parti della Circolare del 30/12/2015 n.6/DRU art. 17 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente inerente argomentazioni utili alla interpretazione della suddetta Proposta di Delibera.

Il Geom. Vitale fa presente la differenziazione tra costo di costruzione e oneri di urbanizzazione nelle varie zone territoriali omogenee.

L'Assessore Palermo dice che le agevolazioni, come percentuali, vengono stabilite dal Consiglio Comunale.

La Consigliera Viola chiede il perchè di un adeguamento retroattivo in quanto dal 2019 al 2023 il Comune è stato in dissesto.

Il Consigliere Stallone chiede allora se si debbano inviare a tutte le ditte dal 2019 al 2026 gli aumenti oneri.

L'Assessore Palermo fa presente che l'adeguamento non è una scelta politica ma una norma di legge; tuttavia l'aumento lo rileveremo dal 2022.

Il Geom. A.M. Vitale fa rilevare che: *per gli anni 2020-2021 vengono riconfermati i costi di realizzazione delle categorie di lavoro previsti nel prezzario 2019 quindi non c'è aumento; per l'anno 2022 ci sarà un incremento percentuale definito tra il prezzario 2019 e il prezzario 2022; per l'anno 2023 vengono riconfermati i costi di realizzazione delle categorie di lavoro previsti nel prezzario 2022 (la cui validità è stata prorogata per l'anno 2023); per l'anno 2024 ci sarà un incremento percentuale definito tra il prezzario regionale 2022 (la cui validità è stata prorogata per l'anno 2023) e il prezzario 2024; per gli anni 2025 e 2026 si riconfermano i costi di realizzazione delle categorie di lavoro previsti nel prezzario 2024 (la cui validità è stata prorogata per l'anno 2025 e 2026).*

Il Consigliere Craparotta chiede se il conguaglio debba essere fatto anche a chi ha ultimato i lavori.

Inoltre chiede di demandare all'Ufficio la verifica di retroattività con i permessi di costruire già chiusi o fine lavori presentati.

L'Assessore Palermo comunica che c'è una normativa art.9 suppl. ord. n°1 alla Gazzetta Uff. Regione Sicilia (p1) n.35 del 13/08/2021 in cui si fa riferimento a possibili agevolazioni.

Per la Consigliera Di Bella sarebbe opportuno prima di dare indicazioni, parlare con i numeri alla mano e chiede se la retroattività dei conguagli possa comportare difficoltà e chiede inoltre se sono possibili/applicabili agevolazioni per il 2022-2023-2024.

L'Assessore Palermo chiede se siano necessarie le concessioni fatte/rilasciate per avere più chiara la questione.

ESCE alle ore 11.00 la Consigliera Di Bella.

La Commissione allora fa richiesta al Geom. Anna Maria Vitale delle concessioni edilizie e zone interessate che sono state rilasciate con prescrizione salvo conguaglio.

Il Presidente Milazzo chiude i lavori della Commissione alle ore 11:15 e rimanda alla prossima convocazione il prosieguo dei lavori.

Il Segretario
F.to Certa Antonino

Il Presidente 1[^] Commissione
F.to Rosy Milazzo