



Città di Castelvetrano

I COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

“Urbanistica, Edilizia Privata, Edilizia residenziale Pubblica, Edilizia Pericolante, Arredo urbano, Ville e giardini, programmazione sviluppo economico ed Attività Produttive (commercio, artigianato, agricoltura)”.

Verbale n. 03 del 30 GENNAIO 2026

Premesso che con nota prot. n. 3344 del 19/01/2026 è stata convocata la seduta della Prima Commissione Consiliare per il giorno 30 GENNAIO 2026 alle ore 10.00 in prima convocazione e alle ore 11.00 in seconda convocazione;

VERBALIZZA IL SEGRETARIO SIG. ANTONINO CERTA

L'anno duemilaventisei, il giorno trenta del mese di gennaio (**30/01/2026**) presso i locali comunali di Via della Rosa al 1° piano, si riunisce la Prima Commissione Consiliare Permanente, per trattare i seguenti argomenti posti all'ordine del giorno:

- 1) Lettura e presa d'atto dei verbali delle sedute precedenti.
- 2) Approfondimento Regolamento dei Dehors Delibera Consiglio Comunale n°79 del 14/09/2021.
- 3) Varie ed eventuali.

Alle ore 10.00 sono presenti in aula il Presidente Milazzo Rosy e i consiglieri: Viola, Craparotta e Stallone.

Il Presidente Milazzo constatato il raggiungimento del numero legale apre i lavori della commissione alle ore 10.00 col primo punto all'ordine del giorno dando lettura del verbale n°2 del 23/01/2026 e la commissione ne prende atto.

È presente alle 10.00 alla seduta il Geom. Giuseppe Gandolfo della VI D.O. invitato ai lavori della Commissione.

Entra alle ore 10.05 il consigliere Stuppia.

Il Presidente Milazzo fa presente ai consiglieri che l'Assessore Palermo, invitato anche lui a questa commissione, porterà la Legge Regionale riguardo la temporalità di aree/strutture messe a servizio di attività e/o locali.

Il Presidente Milazzo da inizio alla lettura del Regolamento Dehors con l'Art. 1. commi 1 e 2
I Consiglieri Craparotta e Stallone ritengono che sia utile aprire ad ulteriori tipologie di attività oltre a quelle indicate nell'Art. 1.

Il Presidente Milazzo continua la lettura dell'art. 1 comma 3, la commissione ritiene venga fatta differenziazione tra attività stagionali e non stagionali.

Il Presidente Milazzo continua la lettura dell'Art 1 commi 4 e 5.

La consigliera Viola riguardo il comma 5 chiede venga verificata la componentistica TARI per queste strutture su suolo pubblico a servizio delle attività.

Entra alle ore 10.20 l'Assessore Palermo.

Il consigliere Stallone fa presente che queste strutture non vengono accatastate ma vengono tuttavia sfruttate dall'attività commerciale.

Il consigliere Craparotta comunica che la TARI si paga su superficie utile.

Il consigliere Viola approfondisce l'argomento comunicando che i Dehors vengono pagati a tariffa giornaliera.

Il Presidente Milazzo dà la parola all'Assessore Palermo chiedendogli lumi sul Decreto del 24/01/2008 con riferimento alla Legge Regionale 28/1999.

L'Assessore Palermo dà chiarimenti sul contenuto del suddetto Decreto e fa presente inoltre che il Comune di Castelvetrano risulta inserito con Decreto Regionale tra le "Città d'Arte", questa condizione fa sì che non c'è l'obbligatorietà di presentazione documentale di volta in volta del rinnovo temporale per queste strutture a servizio dei locali.

La consigliera Viola ritiene che la revisione del Regolamento è fondamentale per dare anche continuità nell'utilizzazione di queste strutture.

Il consigliere Stallone propone indicare già nell'art. 1 comma 2 del Regolamento il Decreto Regionale 24/01/2008 successivo alla Legge Regionale del 1999 per la fattispecie temporale, l'utilizzazione/realizzazione di questi manufatti.

L'Assessore Palermo comunica che c'è questo Decreto specifico dove il Comune di Castelvetrano è accreditato come "Città d'Arte" e quindi è opportuno chiedere all'ufficio preposto copia di detto Decreto.

Il Presidente Milazzo continua la lettura con l'art. 2 comma 1 e comma 2 del Regolamento.

Il consigliere Stallone relativamente – Arredo urbano (A) e Dehorse (B) ritiene che le ditte nelle loro richieste non indichino necessariamente tutti gli oggetti che ritrovano specificati sul Regolamento e che pensano utilizzare su queste aree, ma sia sufficiente indicare la tipologia (A) e/o (B) secondo le loro necessità o esigenze.

Il Presidente Milazzo continua leggendo l'art.2 comma 3.

La consigliera Viola ritiene, relativamente all'Arredo Urbano, si debba dare sia una indicazione sui colori da applicare sia sulla tipologia strutturale da realizzare a seconda dell'ubicazione del manufatto quindi creare una zonizzazione degli stessi sul territorio.

Il Presidente Milazzo continua leggendo l'art. 2 comma 4, comma 5 e comma 6.

Il Presidente Milazzo chiude i lavori della commissione alle ore 11:06 e rimanda alla prossima convocazione il prosieguo dei lavori.

Il Segretario
F.to Certa Antonino

Il Presidente 1[^] Commissione
F.to Rosy Milazzo