VERBALE DI GARA N. 1

Trattativa diretta MePA n. 6707734 – art. 50, comma 1, lett. a), D.Lgs. 36/2023 – criterio del minor prezzo

Lavori di revamping e rifunzionalizzazione delle stazioni di sollevamento di acque reflue facenti parte della rete fognaria comunale: Legno Dolce Vecchio, Lucentini, Ferraro, Campagna e Belvedere

CUP C31D26000160007

L'anno duemilaventisei, il giorno **10** del mese di novembre, alle ore **8:30**, presso gli uffici della V Direzione "Servizi a Rete ed Ambiente" del Comune di Castelvetrano, sito in Via della Rosa n. 1, si è riunita la Commissione di gara per l'esame dell'offerta pervenuta nell'ambito della procedura in oggetto.

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 2606 del 27/10/2026 è stato approvato in linea tecnica il progetto dei "Lavori di revamping e rifunzionalizzazione delle stazioni di sollevamento di acque reflue facenti parte della rete fognaria comunale – Legno Dolce Vecchio, Lucentini, Ferraro, Campagna e Belvedere", redatto in data 20/10/2026 dai tecnici comunali Dott. Vincenzo Caime e Geom. Tommaso Concadoro, verificato dal Geom. Giuseppe Aggiato e validato dal RUP in data 22/10/2026 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, dell'importo complessivo di € 103.500,00, di cui € 86.700,31 per lavori;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 28/10/2026 il progetto è stato approvato in linea amministrativa e la spesa è stata prenotata, con finanziamento a valere sui proventi delle misure di compensazione ambientale e territoriale di cui alla convenzione tra il Comune di Castelvetrano e la società ERG Wind Energy S.r.l. del 14/05/2026;
- il quadro economico dell'appalto è il seguente: importo complessivo dei lavori (a misura) € 86.700,31, di cui € 74.784,66 per lavori, € 9.183,95 per incidenza stimata della manodopera ed € 2.731,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; l'importo a base d'asta, su cui si applica il ribasso offerto, è pari a **€ 83.968,61**, oltre IVA al 10%;
- in data 30/10/2026 il RUP, Dott. Vincenzo Caime, ha pubblicato sul MePA (Acquistinretepa) la Trattativa diretta n. 6707734, invitando la società **Ciulla Elettromeccanica s.r.l.** (P. IVA 06648730825), con sede in Palermo, Via Amm. Denti di Piraino n. 1, a presentare la propria offerta economica secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta;
- il termine ultimo per la presentazione dell'offerta era fissato alle ore 10:00 del 09/11/2026, il termine ultimo per la stipula del contratto al 09/12/2026 ore 12:00 e il tempo utile per l'esecuzione dei lavori in 45 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;
- la lettera di invito prevede la presentazione, firmati digitalmente, dei seguenti documenti: Allegato A (dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 445/2000 sul possesso dei requisiti e sull'accettazione delle condizioni di gara), Allegato B (dichiarazione sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, art. 3 L. 136/2010), copia della lettera di invito e del Capitolato Speciale d'Appalto sottoscritti per accettazione, nonché, a pena di inammissibilità, l'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali per la sicurezza (art. 108, comma 9, D.Lgs. 36/2023);

– la documentazione di gara pubblicata sul MePA comprende inoltre l'Allegato E (dichiarazione DURC), l'Allegato F (dichiarazione costi sicurezza e manodopera), l'Allegato G (Protocollo di legalità) e il DGUE.

COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE

La Commissione di gara è così composta:

Componente	Nominativo	Ruolo
Presidente	Dott. Vincenzo Caime	RUP e Presidente
Componente	Geom. Melchiorre Pisciotta	Componente
Componente	Geom. Tommaso Concadoro	Componente
Segretario verbalizzante	Sig.ra Anna Rubino	Segretario verbalizzante

I componenti della Commissione, ciascuno per quanto di propria competenza, dichiarano di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità, astensione o conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013, nei confronti dell'operatore economico invitato, Ciulla Elettromeccanica s.r.l., e si impegnano a comunicare tempestivamente ogni causa sopravvenuta di incompatibilità, astensione o conflitto di interesse, con conseguente obbligo di astensione e sostituzione.

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI

Il Presidente dichiara aperta la seduta e, accedendo alla piattaforma MePA – area riservata del Punto Ordinante, verifica che entro il termine delle ore 10:00 del 09/11/2026 è pervenuta l'offerta dell'unico operatore invitato:

Operatore economico	P. IVA	Data e ora di presentazione	Esito
Ciulla Elettromeccanica s.r.l.	06648730825	05/11/2026 – ore 8:09	Pervenuta nei termini

1. Esame della documentazione amministrativa. La Commissione procede all'apertura e all'esame della documentazione presentata dall'operatore e rileva la completezza e la regolarità della documentazione, **ammette** l'operatore economico alla fase successiva.

2. Verifica del possesso dei requisiti dichiarati. I requisiti di ordine generale (artt. 94 e ss. D.Lgs. 36/2023), di idoneità professionale (iscrizione alla CCIAA per attività coerenti con l'oggetto dell'appalto) e di capacità tecnico-professionale (attestazione SOA categoria OG6 classifica I o superiore, ovvero requisiti di cui all'art. 2 dell'Allegato II.12; disponibilità di personale qualificato ai sensi del D.P.R. 177/2011 per i lavori in ambienti confinati) risultano dichiarati con l'Allegato A. La relativa verifica sarà effettuata dalla Stazione Appaltante, prima della stipula, tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) o altri mezzi idonei, ai sensi degli artt. 52 e 99 del D.Lgs. 36/2023.

3. Esame dell'offerta economica. La Commissione prende visione dell'offerta economica, che risulta espressa nei seguenti termini:

Voce	Importo / valore
Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€ 83.968,61
Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 83.900,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.731,70
Importo contrattuale complessivo (IVA esclusa)	**€** 86.631,70
Costi della manodopera indicati in offerta (art. 108, c. 9)	€ 2.731,70
Oneri aziendali per la sicurezza indicati in offerta (art. 108, c. 9)	€ 9.183,95

La Commissione verifica la correttezza del calcolo, l'assenza di offerte in aumento, condizionate o parziali e la presenza dell'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali per la sicurezza, prescritta a pena di inammissibilità.

4. Congruità dell'offerta. La Commissione valuta la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Tutto ciò premesso, la Commissione, all'unanimità, **propone l'aggiudicazione** dei "Lavori di revamping e rifunzionalizzazione delle stazioni di sollevamento di acque reflue facenti parte della rete fognaria comunale – Legno Dolce Vecchio, Lucentini, Ferraro, Campagna e Belvedere" alla società **Ciulla Elettromeccanica s.r.l.** (P. IVA 06648730825), con sede in Palermo, Via Ammiraglio Denti di Piraino n. 1, per l'importo contrattuale di **€** 86.631,70, comprensivo di € 2.731,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%.

La proposta di aggiudicazione sarà sottoposta all'approvazione del RUP/Responsabile della V Direzione e diverrà efficace dopo la verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti dichiarati (art. 17, comma 5, D.Lgs. 36/2023). Prima della stipula l'aggiudicatario dovrà costituire la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e, prima della consegna dei lavori, produrre la polizza assicurativa di cui all'art. 29 del Capitolato. Il contratto sarà stipulato in forma di documento di stipula generato dal MePA entro il termine del 09/12/2026.

Il presente verbale, composto da n. 4 pagine e viene trasmesso al RUP e alla Sig.ra Anna Rubino per i successivi adempimenti, nonché per la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto. La seduta è dichiarata chiusa alle ore 9:45.

Castelvetrano, lì 10/11/2026

Il Presidente
F.to Dott. Vincenzo Caime

_____

Il Componente
F.to Geom. Melchiorre Pisciotta

_____

Il Componente
F.to Geom. Tommaso Concadoro

_____

Il Segretario verbalizzante
F.to Sig.ra Anna Rubino

_____